

**Uchwała Nr/...../25
Rady Powiatu Rzeszowskiego
z dnia2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie zabudowanej nieruchomości
położonej w obr. 207 Rzeszów – Śródmieście, stanowiącej własność
Powiatu Rzeszowskiego**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), § 6 ust. 1 i 2 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Rzeszowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVI/265/17 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 25.01.2017 r.

**Rada Powiatu Rzeszowskiego
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na rzecz Skarbu Państwa - Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Rzeszowskiego, oznaczonej jako działka nr 481/1 o pow. 0,1783 ha, położona w obr. 207 Rzeszów – Śródmieście, obj. KW RZ1Z/00108186/0.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rzeszowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wojton

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Tomasz Filip
radca prawny
Rz. 449

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14.03.2025 r. Dyrektor Generalny Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o rozważenie możliwości wynajęcia budynku mieszczącego się przy ul. Batorego 9 w Rzeszowie, usytuowanego na działce nr 481/1 o pow. 0,1783 ha, położonej w obr. 207 Rzeszów – Śródmieście, stanowiącej własność Powiatu Rzeszowskiego, na czas nieoznaczony, powyżej 3 lat z przeznaczeniem na siedzibę Wojewódzkiego Zespołu do spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Województwie Podkarpackim.

Z uwagi na to, że uprzednio w ww. budynku funkcjonowały instytucje realizujące zadania o charakterze zbliżonym do zadań realizowanych przez powołany wyżej Zespół, tj. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna Nr 1 w Rzeszowie oraz Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Rzeszowie, jest on w pełni przystosowany do zapewnienia ww. Wojewódzkiemu Zespołowi do spraw Orzekania o Niepełnosprawności odpowiednich warunków organizacyjnych i technicznych oraz właściwej dostępności dla osób niepełnosprawnych.

W związku z powyższym wniosek można uznać za zasadny.

Stosownie do treści art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu umowy najmu.