

Uchwała Nr/...../25
Rady Powiatu Rzeszowskiego
z dnia2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r., poz. 107) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145), § 3 ust. 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Rzeszowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVI/265/17 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 25.01.2017r.

Rada Powiatu Rzeszowskiego
uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Rzeszowskiego, oznaczonej jako działka nr 70/2 o pow. 0,1260 ha, położona w obr. 207 Rzeszów – Śródmieście, obj. KW RZ1Z/00085716/7.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rzeszowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady

Tomasz Wojton

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Tomasz Filip
radca prawny
Rz-449

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 3.01.2025r., znak: DV 1/01/2025, Prezes Zarządu DevelopRes Sp. z o.o. zwrócił się do tut. Starostwa o sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 70/2 w obr. 207 Rzeszów – Śródmieście, zlokalizowanej przy ul. Partyzantów 1a w Rzeszowie. W uzasadnieniu swojego wniosku wskazał, że nabył działki sąsiednie i chciałby zrealizować inwestycję związaną z budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych na całym obszarze, włączając w inwestycję ww. działkę.

Przedmiotowa działka stanowi własność Powiatu Rzeszowskiego, zabudowana jest budynkiem administracyjnym, w którym aktualnie znajduje się siedziba jednostki organizacyjnej Powiatu: Powiatowego Urzędu Pracy w Rzeszowie.

W związku z planowanym przeniesieniem siedziby Powiatowego Urzędu Pracy w Rzeszowie do budynku przy ul. Miłocińskiej 40 w Rzeszowie, którego remont planowany jest w drugiej połowie br., budynek przy ul. Partyzantów 1a stanie się zbędny dla potrzeb Powiatu.

W tej sytuacji Zarząd Powiatu Rzeszowskiego postanowił wystąpić do Rady Powiatu Rzeszowskiego o zgodę na sprzedaż szczegółowo opisanej w projekcie uchwały nieruchomości.

Zgodnie z przepisem § 3 ust. 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Rzeszowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVI/265/17 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 25.01.2017r., zbycie nieruchomości której ustalona cena przekracza 50 000 zł wymaga zgody Rady Powiatu.


Krzysztof



