

Uchwała Nr/...../25
Rady Powiatu Rzeszowskiego
z dnia2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r., poz. 107 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 załącznika do Uchwały Nr XXVI/265/17 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 25.01.2017r. w sprawie zasad nabycia zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

Rada Powiatu Rzeszowskiego
uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa – Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Rzeszowskiego, oznaczonej jako działka nr 481/1 o pow. 0,1783 ha, położona w obr. 207 Rzeszów – Śródmieście, obj. KW RZ1Z/00108186/0, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 2. Tracą moc: Uchwała Nr LVIII/478/23 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 14 grudnia 2023r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości oraz Uchwała Nr XIII/115/25 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 4 kwietnia 2025r., w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie zabudowanej nieruchomości położonej w obr. 207 Rzeszów – Śródmieście, stanowiącej własność Powiatu Rzeszowskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rzeszowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wojton

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Tomasz Filip
radca prawny
Rz-449

Uzasadnienie

Pismem z dnia 21.07.2025r., znak: OA-V.2501.1.2025 Dyrektor Generalny Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego złożył wniosek o sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa – Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego nieruchomości położonej przy ul. Batorego 9 w Rzeszowie, celem przeznaczenia jej dla Wojewódzkiego Zespołu do spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Województwie Podkarpackim. Ponadto Dyrektor Generalny wskazał, że pozyskał już stosowną zgodę na zakup nieruchomości od Ministra Rozwoju i Technologii oraz że kwotą jaką Skarb Państwa może zapłacić za ten obiekt jest niższa od jej wartości rynkowej.

Działka nr 481/1 o pow. 0,1783 ha, położona w obr. 207 Rzeszów – Śródmieście, stanowi własność Powiatu Rzeszowskiego. Zabudowana jest budynkiem zlokalizowanym przy ul. Batorego 9 w Rzeszowie, w którym wcześniej swoje siedziby miały: Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 1 w Rzeszowie, Powiatowe Centrum Pomocy w Rodzinie w Rzeszowie oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie.

Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna Nr 1 w Rzeszowie oraz Powiatowe Centrum Pomocy w Rodzinie w Rzeszowie zostały przeniesione do budynku administracyjno – biurowego przy ul. Siemieńskiego 18a w Rzeszowie, natomiast Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie do budynku przy ul. Miłocińskiej 44 w Rzeszowie. Obecnie z budynku przy ul. Batorego 9 nie korzysta żaden podmiot. W związku z powyższym, zabudowana nieruchomość przy ul. Batorego, zbędna jest dla realizacji zadań własnych Powiatu.

Przedmiotowy budynek wybudowany został w 1889r. Z uwagi na technologię w jakiej został wybudowany, a także zużycie techniczne, wymaga on ciągłych napraw i remontów, które pociągają za sobą znaczne koszty.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nieruchomości stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa mogą być sprzedawane jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa lub oddawane tym jednostkom w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty. Nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości albo oddawane im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty.

Zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody wojewody

w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem czynności prawnych, dokonywanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

W wyniku rozmów prowadzonych pomiędzy Zarządem Powiatu Rzeszowskiego, a Wojewodą Podkarpackim uzgodniono, że z uwagi na brak możliwości zabezpieczenia pełnej kwoty środków finansowych na zakup nieruchomości Powiatu Rzeszowskiego, Skarb Państwa – Podkarpacki Urząd Wojewódzki zapłaci Powiatowi Rzeszowskiemu cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rzeszowskiego oraz Wojewoda wyrazi zgodę na przekazanie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa 3 nieruchomości położonych w Boguchwale, Tajęcinie, Stobiernej o łącznej wartości szacunkowej wynoszącej kwotę 1 849 419,00 zł na rzecz Powiatu Rzeszowskiego.

Wartość szacunkowa nieruchomości, będącej przedmiotem uchwały określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 3 942 000,00 zł.

Zarząd Powiatu Rzeszowskiego proponuje wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 481/1 położona w obr. 207 Rzeszów – Śródmieście na rzecz Skarbu Państwa – Wojewody Podkarpackiego za obniżoną cenę, która zostanie ustalona na kwotę 1 900 000,00 zł.

Zgodnie z przepisem § 3 ust. 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Rzeszowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVI/265/17 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 25.01.2017r., zbycie nieruchomości której ustalona cena przekracza 50 000 zł wymaga zgody Rady Powiatu.



