

Uchwała Nr/...../25
Rady Powiatu Rzeszowskiego
z dnia2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024r., poz. 107 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 załącznika do Uchwały Nr XXVI/265/17 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 25.01.2017r. w sprawie zasad nabycia zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

Rada Powiatu Rzeszowskiego
uchwała, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Rzeszowskiego, oznaczonej jako działka nr 3696/1 o pow. 0,0898 ha w Świlczy, gm. Świlcza, obj. KW RZ1Z/00025944/6.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXII/271/21 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 6 września 2021r., w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rzeszowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wojton

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Tomasz Filip
rada prawny
Rz.449

Uzasadnienie

Działka nr 3696/1 w Świlczy jest własnością Powiatu Rzeszowskiego. Zabudowana jest budynkiem byłego posterunku policji, który wymaga generalnego remontu. W latach ubiegłych nieruchomość ta oddana była w użytkowanie ZOZ'u nr 2 w Rzeszowie. Ww. nieruchomość jest zbędna dla realizacji zadań własnych Powiatu.

Z uwagi na zużycie techniczne budynku, wymaga on ciągłych napraw i remontów, które pociągają za sobą znaczne koszty, a Powiat Rzeszowski nie posiada środków finansowych na generalny remont ww. budynku.

Gmina Świlcza zainteresowana jest nabyciem ww. nieruchomości.

W tej sytuacji zasadnym jest przeznaczenie ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, a uzyskane z tego środki finansowe zostałyby przekazane na cele inwestycyjne Powiatu Rzeszowskiego.

Stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami”.

Zgodnie z przepisem § 3 ust. 3 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Rzeszowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVI/265/17 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 25.01.2017r., zbycie nieruchomości której ustalona cena przekracza 50 000 zł wymaga zgody Rady Powiatu.

