

Uchwała Nr/...../25
Rady Powiatu Rzeszowskiego
z dnia2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Powiatu Rzeszowskiego
uchwała, co następuje

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na rzecz Regio Resovia Sp. z o.o., na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1030/7 o pow. 0,6213 ha w obr. 229 Rzeszów – Pogwizdów, stanowiącej własność Powiatu Rzeszowskiego, zabudowanej budynkiem strzelnicy sportowej, obj. KW RZ1Z/00202543/0, w celu prowadzenia działalności statutowej związanej z organizowaniem szkoleń.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rzeszowskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wojton

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Tomasz Filip
rada prawny
Rz-449

Uzasadnienie

Pismem z dnia 16.10.2025r. Regio Resovia Sp. z o.o. złożyła wniosek o wydzierżawienie na okres 10 lat od 1.01.2026r. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1030/7 w obr. 229 Rzeszów – Pogwizdów, zabudowanej budynkiem strzelnicy, w celu prowadzenia działalności statutowej związanej z prowadzeniem szkoleń.

Ww. działka stanowi własność Powiatu Rzeszowskiego i zabudowana jest budynkiem strzelnicy sportowej, która została oddana do użytkowania w bieżącym roku. Powiat Rzeszowski zawarł z ww. Spółką umowę najmu przedmiotowej nieruchomości na okres 3 miesięcy, która wygaśnie 31.12.2025r.

Stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

