

Uchwała Nr/...../26
Rady Powiatu Rzeszowskiego
z dnia2026r.
w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025r., poz. 1684), art. 13 ust. 1 i art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), § 2 ust. 3 i 5 załącznika do Uchwały Nr XXVI/265/17 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 25.01.2017r. w sprawie zasad nabycia zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Powiatu Rzeszowskiego
uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Powiat Rzeszowski, zabudowanych nieruchomości położonych w Bachórze gm. Dynów, oznaczonych jako działki:

- nr 42/93 o pow. 0,2676 ha, obj. KW RZ2Z/00034871/6,
- nr 42/94 o pow. 0,4897 ha i nr 42/96 o pow. 6,9038 ha, obj. KW RZ2Z/00033849/6.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rzeszowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wojton

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Tomasz Filip
radca prawny
87-449

Uzasadnienie

W dniu 03.06.2025r. do tut. Starostwa wpłynęła oferta dot. sprzedaży za kwotę 1 200 000 zł Zespołu Pałacowo – Parkowego w Bachórze, którego właścicielem jest Fornac Sp. z o.o.

Zespół Pałacowo – Parkowy w Bachórze gm. Dynów obejmuje nieruchomości oznaczone jako:

- działka nr 42/93 o pow. 0,2676 ha, na której znajduje się budynek spichlerza,
- działka nr 42/94 o pow. 0,4897 ha, na której znajduje się budynek oficyny dworskiej,
- działka nr 42/96 o pow. 6,9038 ha, na której znajduje się park dworski.

W minionym roku odbyło się spotkanie na ww. nieruchomościach podczas którego właściciel oprowadził Zarząd Powiatu Rzeszowskiego i innych obecnych po nieruchomości oraz przekazał niezbędne informacje w zakresie Zespołu Pałacowo – Parkowego w Bachórze. W trakcie oprowadzania po nieruchomościach miały miejsce negocjacje w wyniku których Zarząd Powiatu Rzeszowskiego stwierdził, że jest zainteresowany zakupem Zespołu Pałacowo – Parkowego w Bachórze usytuowanego na ww. nieruchomościach oraz zaproponował cenę w wysokości 1 100 000 zł.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na zlecenie Powiatu Rzeszowskiego, wartość przedmiotowych nieruchomości wynosi 1 312 000 zł.

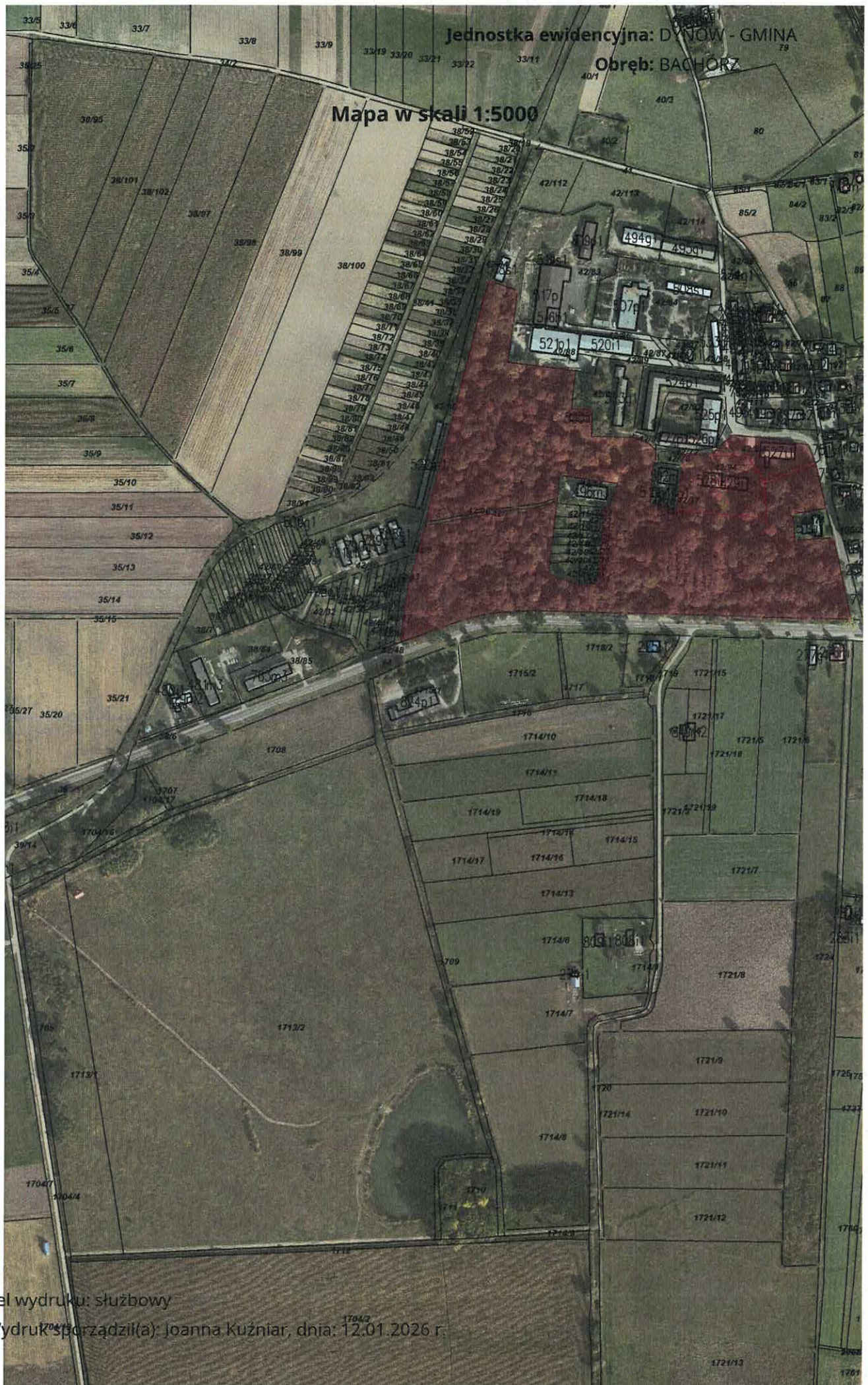
Zgodnie z przepisem § 2 ust. 3 i 5 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Rzeszowskiego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVI/265/17 Rady Powiatu Rzeszowskiego z dnia 25.01.2017r., nabycie nieruchomości której ustalona cena przekracza 50 000 zł wymaga zgody Rady Powiatu. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji, jednak nie wyższej niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, chyba że za nabyciem za inną cenę przemawiają szczególne okoliczności.



Jednostka ewidencyjna: DYNÓW - GMINA

Obręb: BACHÓRZ

Mapa w skali 1:5000



Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządził(a): Joanna Kuźniar, dnia: 12.01.2026 r.