

Uchwała Nr/...../2026

Rady Powiatu Rzeszowskiego

z dnia2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Rzeszowskiego

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Rada Powiatu Rzeszowskiego

uchwała, co następuje

§1. Wyraża się zgodę na udzielenie Powiatowemu Centrum Integracji Społecznej w Górnicy bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością, stanowiącą własność Powiatu Rzeszowskiego, położoną w **obr. Górno, gm. Sokółów Małopolski, oznaczoną jako działka nr 2139/27** o pow. 0,2130 ha, obj. KW RZ1Z/00124137/0, zabudowana budynkiem Pawilonu Nr 15, przeznaczoną na statutową działalność ww. Jednostki.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Rzeszowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Tomasz Wojton

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Tomasz Filip
radca prawny
Rz-449

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12.01.2026 r., znak: ZF.042.1.2025, Powiatowe Centrum Integracji Społecznej w Górnio wniosło o ustanowienie trwałego zarządu nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Rzeszowskiego, oznaczoną jako działka nr 2139/27, położoną w obr. Górno, gm. Sokołów Małopolski oraz o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.

W powyższym wniosku ww. Jednostka określiła, że przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z realizacją projektu pn. „Aktywna Integracja w Powiecie Rzeszowskim”, przeznaczona zostanie na jej siedzibę. Celem działalności Powiatowego Centrum Integracji Społecznej w Górnio będzie wspieranie aktywnego włączenia społecznego w celu promowania równości szans, niedyskryminacji i aktywnego uczestnictwa oraz zwiększanie zdolności do zatrudnienia, w szczególności grup w niekorzystnej sytuacji. W wyniku realizacji projektu powstaną kompleksowe programy aktywizacji społecznozawodowej dla 24 osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym m.in. osób z niepełnosprawnościami.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na dzień 02.02.2026 r. wartość rynkowa ww. nieruchomości wynosi 1 608 300 zł, natomiast stosownie do art. 82 oraz art. 83 ust. 1 i 2 pkt. ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowienie trwałego zarządu dla ww. nieruchomości pociąga za sobą ustalenie opłaty rocznej z tego tytułu wyliczonego wg stawki wynoszącej 0,3 %, co daje kwotę 4824,90 zł.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych z tytułu trwałego zarządu, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą m.in. działalność opiekuńczą.

Z uwagi na obowiązujące przepisy oraz zasadę celowości i zasadę racjonalnego gospodarowania finansowymi środkami publicznymi Powiatu Rzeszowskiego zasadne jest udzielenie powiatowej jednostce organizacyjnej - jaką jest PCIS w Górnio - bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości.